

	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-06</b>	
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>	
	<b>MODIFICACION DE LICENCIA</b>	<b>PÁGINA 1 DE 13</b>	

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**RESOLUCION No.003 - 021  
(10 DE DICIEMBRE DEL 2021)**

**POR LA CUAL SE CONCEDE MODIFICACIÓN A LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL PROYECTO CONJUNTO CERRADO TENNIS PARK RESERVA CAMPESTRE – PROPIEDAD HORIZONTAL”**

El suscrito Subsecretario de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere las normas nacionales y sus reglamentos, en especial: Leyes 9/89, 361/97, 388/97, 397/97, 400/97, 675/01, 810/03, 1228/08, 1437/11, 1753/15, 1796/16, 1801/16, 1848/17, Decretos Nacionales 1538/95, 2150/95, 948/95, 1052/98, 1686/00, 1469/10, 0019/12 art. 180-192, Decreto 1077/15 modificado por los Decretos 1285/15, 1547/15, 1581/15, 1736/15, 1737/15, 1801/15, 2095/15, 2218/15, 2411/15, 412/16, 596/16, 1197/16, 1385/16, 1516/16, 1693/16, 1895/16, 1898/16, 583/17, 614/17, 631/17, 729/17, 1203/17, 1272/17, 2013/17, 2013/17, Resoluciones 0462 y 0463 de 13/07/2017 del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, NSR-10, Resoluciones del Ministerio de Minas y Energía: Resolución 90708 30/08/13, 90907/13, 90795/14 y 40492/15, Circular Procuraduría General de la Nación 010 de 08/06/2012, Normas Municipales: el Acuerdo 015 de 09 de septiembre de 2013 y,

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, DIANA ZULGEY YANES REY, identificada con cedula de ciudadanía número 60.362.838 de Cúcuta, en calidad de Administradora del **CONJUNTO CERRADO TENNIS PARK RESERVA CAMPESTRE – PROPIEDAD HORIZONTAL”**, identificada con Nit 901.429.582-6; JORGE ENRIQUE MARTIN MORELLI SANTAELLA, obrando como representante legal de la sociedad comercial **URBANIZADORA HACIENDA CLUB SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S.**, JUAN MANUEL MORELLI SANTAELLA, identificado con cédula de ciudadanía número 88.186.106 de Villa del Rosario, obrando como representante legal **CONSTRUCTORA MORESA S.A.S.**, con Nit N°. 900.460.237-6, y ANDRÉS FELIPE MORELLI PÉREZ, con cédula de ciudadanía número 1.090.426.220 de Cúcuta, obrando como representante legal de la sociedad comercial **M & MP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S.**, con Nit 900.765.960-3, presentaron ante esta oficina, solicitud de Licencia para realizar **MODIFICACIÓN Y/O REFORMA A LA PROPIEDAD HORIZONTAL** del proyecto **CONJUNTO CERRADO TENNIS PARK RESERVA CAMPESTRE**, ubicado en la vía Antigua Boconó a la altura de la Urbanización Hacienda Trapiches II, Interior Km 1 + 114, del Municipio de Villa del Rosario, Norte de Santander, construido sobre el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 260-259459 (matriz) y con cédulas catastrales número 01-01-0644-0011-000, 00-00-0002-1046-000, 01-01-0644-0010-000, 00-00-0002-

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	MODIFICACION DE LICENCIA	PÁGINA 2 DE 13	

### **SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

1065-000 (MAYOR EXTENSIÓN), autorizada por la asamblea de copropietarios de conjunto cerrado.

#### **Anexando los siguientes documentos:**

- Solicitud por escrito.
- Folios de Matrícula Inmobiliaria
- Fotocopia de la Escritura.
- Impuesto Predial Cancelado.
- Copia de la Licencia 0119-18
- Copia de Auto Aclaratorio resolución 012-019
- Acta de asamblea de copropietarios del condominio

**Que**, mediante la resolución No. 0119-18 del 25 de septiembre del 2018, la Subsecretaria de Control Urbano, concedió la licencia de urbanismo modalidad obra nueva del proyecto denominado Tennis Park Reserva Campestre, a favor de la **URBANIZADORA HACIENDA CLUB SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S.**

**Que** este despacho expidió la licencia de urbanismo según resolución N° 0119 - 18 de fecha 25 de septiembre del 2018, la modalidad de obra nueva para el proyecto denominado **Tennis Park Reserva Campestre**, a favor de la URBANIZADORA HACIENDA CLUB SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S, aclarado por Auto resolución No. 012-019 del 03 de septiembre de 2.019.

**Que** la asamblea de copropietarios del **Conjunto Cerrado Tennis Park Reserva Campestre**, autoriza y aprueba la reforma al reglamento, conforme acta número 003 con fecha 27 de noviembre de 2021 que se presenta, ante este despacho.

**Que**, DIANA ZULGEY YANES REY, en calidad de administradora del **CONJUNTO CERRADO TENNIS PARK RESERVA CAMPESTRE – PROPIEDAD HORIZONTAL**”, en compañía de las sociedades URBANIZADORA HACIENDA CLUB SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S., CONSTRUCTORA MORESA S.A.S., y M & MP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S., propietarias de los lotes que llevan a la reforma del reglamento, solicitan modificar la propiedad horizontal en cuanto a lo siguiente:

a) Unificar en un solo cuerpo los lotes **LOTE INTERIOR P-11** con un área 214,50M2, y **LOTE INTERIOR P-12** con un área 214,50M2, ambos de la **MANZANA P**, identificados con matrícula inmobiliaria número 260-342561 y 260-342562 respectivamente, propiedad de URBANIZADORA HACIENDA CLUB SOCIEDAD POR

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	MODIFICACION DE LICENCIA	PÁGINA 3 DE 13	

### **SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S. y CONSTRUCTORA MORESA S.A.S., por ser lotes contiguos, y de ésta manera entren a conformar **UNA SOLA UNIDAD**, denominada **LOTE INTERIOR P-11 DE LA MANZANA P**, con un área de **429,00M2**.

b) Unificar en un solo cuerpo los lotes **LOTE INTERIOR R-15** con un área de 245,00M2 y **LOTE INTERIOR R-16** con un área de 245,00M2, ambos de la **MANZANA R**, identificados con matricula inmobiliaria número 260-342609 y 260-342610 respectivamente, propiedad de M & MP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S., por ser lotes contiguos, y de ésta manera entren a conformar **UNA SOLA UNIDAD**, denominada **LOTE INTERIOR R-15 DE LA MANZANA R**, con un área de **490,00M2**.

c) Unificar en un solo cuerpo los lotes **LOTE INTERIOR R-21** con un área de 245,00M2, y **LOTE INTERIOR R-22** con un área de 245,00M2, ambos de la **MANZANA R**, identificados con matricula inmobiliaria número 260-342615 y 260-342616 respectivamente, propiedad de M & MP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S., por ser lotes contiguos, y de ésta manera entren a conformar **UNA SOLA UNIDAD**, denominada **LOTE INTERIOR R-21 DE LA MANZANA R**, con un área de **490,00M2**.

c) Unificar en un solo cuerpo los lotes **LOTE INTERIOR T-04** con un área de 238,00M2 y **LOTE INTERIOR T-05** con un área de 238,00M2, ambos de la **MANZANA T**, identificados con matricula inmobiliaria número 260-342646 y 260-342647 respectivamente, propiedad de M & MP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S., por ser lotes contiguos, y de ésta manera entren a conformar **UNA SOLA UNIDAD**, denominada **LOTE INTERIOR T-04 DE LA MANZANA T**, que es propiedad de M & MP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S., con un área de 476,00M2.

Así mismo, que se modifique el respectivo cuadro de áreas, por la disminución de 4 unidades privadas.

Que el art. 83 de la Constitución Nacional establece: "**Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que adelanten ante estas**". Por tanto, se presume que la documentación aportada por el solicitante es cierta. La veracidad de la información y los documentos presentados corresponden exclusivamente al solicitante y a los profesionales responsables que suscriben la solicitud de licencia.

**QUE:** Están todos los requisitos de ley para acceder a lo solicitado.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	MODIFICACION DE LICENCIA	PÁGINA 4 DE 13	

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

Este despacho en mérito de lo expuesto:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** De conformidad con lo expuesto en la parte considerativa, y de acuerdo a la solicitud aprobada por la Asamblea Extraordinaria de Copropietarios del **Conjunto Cerrado Tennis Park Reserva Campestre**, según acta presentada, se concede MODIFICACIÓN y/o REFORMA AL RÉGIMEN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL **CONJUNTO CERRADO TENNIS PARK RESERVA CAMPESTRE**, constituido sobre el predio en mayor extensión identificado con la con matricula inmobiliaria No. 260-259459, y con referencia catastral predio 01-01-0644-0011-000, 00-00-0002-1046-000, 01-01-0644-0010-000, 00-00-0002-1065-000 (MAYOR EXTENSIÓN), en el sentido de unificar en un solo cuerpo las siguientes unidades:

a) Unificar en un solo cuerpo los lotes **LOTE INTERIOR P-11** con un área 214,50M2, y **LOTE INTERIOR P-12** con un área 214,50M2, ambos de la **MANZANA P**, identificados con matricula inmobiliaria número 260-342561 y 260-342562 respectivamente, propiedad de URBANIZADORA HACIENDA CLUB SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S. y CONSTRUCTORA MORESA S.A.S., por ser lotes contiguos, y de ésta manera entren a conformar **UNA SOLA UNIDAD**, denominada **LOTE INTERIOR P-11 DE LA MANZANA P**, con un área de **429,00M2**.

b) Unificar en un solo cuerpo los lotes **LOTE INTERIOR R-15** con un área de 245,00M2 y **LOTE INTERIOR R-16** con un área de 245,00M2, ambos de la **MANZANA R**, identificados con matricula inmobiliaria número 260-342609 y 260-342610 respectivamente, propiedad de M & MP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S., por ser lotes contiguos, y de ésta manera entren a conformar **UNA SOLA UNIDAD**, denominada **LOTE INTERIOR R-15 DE LA MANZANA R**, con un área de **490,00M2**.

c) Unificar en un solo cuerpo los lotes **LOTE INTERIOR R-21** con un área de 245,00M2, y **LOTE INTERIOR R-22** con un área de 245,00M2, ambos de la **MANZANA R**, identificados con matricula inmobiliaria número 260-342615 y 260-342616 respectivamente, propiedad de M & MP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S., por ser lotes contiguos, y de ésta manera entren a conformar **UNA SOLA UNIDAD**, denominada **LOTE INTERIOR R-21 DE LA MANZANA R**, con un área de **490,00M2**.

c) Unificar en un solo cuerpo los lotes **LOTE INTERIOR T-04** con un área de 238,00M2 y **LOTE INTERIOR T-05** con un área de 238,00M2, ambos de la **MANZANA T**, identificados con matricula inmobiliaria número 260-342646 y 260-342647 respectivamente, propiedad de M & MP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

 <b>BICENTENARIO</b> Constitución de Villa del Rosario de Cúcuta 1827 - 2027 Norte de Santander, el lugar donde todo comenzó	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-06</b>	 Alcaldía de Villa del Rosario <i>Es momento de crecer #DejandoHuella</i>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>	
	<b>MODIFICACION DE LICENCIA</b>	<b>PÁGINA 5 DE 13</b>	

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

S.A.S., por ser lotes contiguos, y de ésta manera entren a conformar **UNA SOLA UNIDAD**, denominada **LOTE INTERIOR T-04 DE LA MANZANA T**, que es propiedad de M & MP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S., con un área de 476,00M2.

**SEGUNDO.-** Como consecuencia de la reforma aprobada, el **CONJUNTO CERRADO TENNIS PARK RESERVA CAMPESTRE - PROPIEDAD HORIZONTAL** en adelante, quedará conformado por DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS (266) lotes destinados para viviendas y un lote para local comercial, distribuidos en veinte (20) manzanas, reduciéndose en cuatro (4) unidades respecto de la situación anterior, identificadas con las letras: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, y T, por la supresión de los lotes LOTE INTERIOR P-12 de la MANZANA P, LOTE INTERIOR R-16 de la MANZANA R, LOTE INTERIOR R-22 de la MANZANA R, LOTE INTERIOR T-05 de la MANZANA T.

**Únicamente se reduce el número de las unidades de las manzanas P, R, y T, pero las manzanas no sufren ninguna modificación de área.**

**TERCERO-** El cuadro general de coeficientes se modifica porque los lotes que resultan de la unificación quedan con el área que traían los lotes antes de unificarse, de manera que los cambios de coeficiente arrojan el siguiente nuevo cuadro:

ITEM	LOTE	ÁREAS PRIVADAS	COEFICIENTE
1	A-01	310,24 M2	0.46%
2	A-02	250,00 M2	0.36%
3	A-03	250,00 M2	0.36%
4	A-04	250,00 M2	0.36%
5	A-05	250,00 M2	0.36%
6	A-06	245,50 M2	0.35%
7	A-07	300,00 M2	0.44%
8	A-08	250,00 M2	0.36%
9	A-09	250,00 M2	0.36%
10	A-10	250,00 M2	0.36%
11	A-11	250,00 M2	0.36%
12	A-12	267,77 M2	0.39%
13	B-01	371,00 M2	0.54%
14	B-02	275,00 M2	0.40%
15	B-03	250,00 M2	0.36%
16	B-04	354,65 M2	0.51%
17	B-05	350,00 M2	0.50%

 <b>BICENTENARIO</b> Constitución de Villa del Rosario de Cúcuta 1821 - 2021 Norte de Santander, el lugar donde todo comenzó	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-06</b>	 Alcaldía de Villa del Rosario <i>Es momento de crecer</i> #Dejando Huella
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>	
	<b>MODIFICACION DE LICENCIA</b>	<b>PÁGINA 6 DE 13</b>	

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

18	B-06	250,00 M2	0.36%
19	B-07	250,00 M2	0.36%
20	B-08	357,00 M2	0.52%
21	C-01	300,00 M2	0.44%
22	C-02	250,00 M2	0.36%
23	C-03	250,00 M2	0.36%
24	C-04	250,00 M2	0.36%
25	C-05	250,00 M2	0.36%
26	C-06	263,47 M2	0.38%
27	C-07	300,00 M2	0.44%
28	C-08	250,00 M2	0.36%
29	C-09	250,00 M2	0.36%
30	C-10	250,00 M2	0.36%
31	C-11	250,00 M2	0.36%
32	C-12	260,28 M2	0.37%
33	D-01	350,00 M2	0.50%
34	D-02	250,00 M2	0.36%
35	D-03	250,00 M2	0.36%
36	D-04	316,85 M2	0.47%
37	D-05	350,00 M2	0.50%
38	D-06	250,00 M2	0.36%
39	D-07	250,00 M2	0.36%
40	D-08	311,75 M2	0.45%
41	E-01	300,00 M2	0.44%
42	E-02	250,00 M2	0.36%
43	E-03	250,00 M2	0.36%
44	E-04	250,00 M2	0.36%
45	E-05	250,00 M2	0.36%
46	E-06	256,00 M2	0.37%
47	E-07	300,00 M2	0.44%
48	E-08	250,00 M2	0.36%
49	E-09	250,00 M2	0.36%
50	E-10	250,00 M2	0.36%
51	E-11	250,00 M2	0.36%
52	E-12	252,86 M2	0.36%
53	F-01	350,00 M2	0.50%
54	F-02	250,00 M2	0.36%
55	F-03	250,00 M2	0.36%
56	F-04	350,22 M2	0.50%
57	F-05	300,00 M2	0.44%

 <b>BICENTENARIO</b> Constitución de Villa del Rosario de Cúcuta 1811 - 2011 Norte de Santander, el lugar donde todo comenzó	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-06</b>	 Alcaldía de Villa del Rosario <i>Es momento de crecer dejando Huella</i>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>	
	<b>MODIFICACION DE LICENCIA</b>	<b>PÁGINA 7 DE 13</b>	

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

58	F-06	250,00 M2	0.36%
59	F-07	250,00 M2	0.36%
60	F-08	250,00 M2	0.36%
61	F-09	218,00 M2	0.33%
62	G-01	300,00 M2	0.44%
63	G-02	250,00 M2	0.36%
64	G-03	250,00 M2	0.36%
65	G-04	250,00 M2	0.36%
66	G-05	250,00 M2	0.36%
67	G-06	248,57 M2	0.36%
68	G-07	300,00 M2	0.44%
69	G-08	250,00 M2	0.36%
70	G-09	250,00 M2	0.36%
71	G-10	250,00 M2	0.36%
72	G-11	250,00 M2	0.36%
73	G-12	245,42 M2	0.35%
74	H-01	300,00 M2	0.44%
75	H-02	250,00 M2	0.36%
76	H-03	250,00 M2	0.36%
77	H-04	250,00 M2	0.36%
78	H-05	282,92 M2	0.41%
79	H-06	300,00 M2	0.44%
80	H-07	250,00 M2	0.36%
81	H-08	250,00 M2	0.36%
82	H-09	250,00 M2	0.36%
83	H-10	250,07 M2	0.36%
84	I-01	300,00 M2	0.44%
85	I-02	250,00 M2	0.36%
86	I-03	250,00 M2	0.36%
87	I-04	250,00 M2	0.36%
88	I-05	250,00 M2	0.36%
89	I-06	241,12 M2	0.35%
90	I-07	300,00 M2	0.44%
91	I-08	250,00 M2	0.36%
92	I-09	250,00 M2	0.36%
93	I-10	250,00 M2	0.36%
94	I-11	250,00 M2	0.36%
95	I-12	237,97 M2	0.34%
96	J-01	300,00 M2	0.44%
97	J-02	300,00 M2	0.44%

 <b>BICENTENARIO</b> Constitución de Villa del Rosario de Cúcuta 1821 - 2021 Norte de Santander, el lugar donde todo comenzó	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-06</b>	 Alcaldía de Villa del Rosario <i>Es momento de Crecer Dejando Huella</i>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>	
	<b>MODIFICACION DE LICENCIA</b>	<b>PÁGINA 8 DE 13</b>	

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

98	J-03	300,00 M2	0.44%
99	J-04	313,20 M2	0.45%
100	K-01	300,00 M2	0.44%
101	K-02	250,00 M2	0.36%
102	K-03	250,00 M2	0.36%
103	K-04	250,00 M2	0.36%
104	K-05	250,00 M2	0.36%
105	K-06	233,67 M2	0.34%
106	K-07	300,00 M2	0.44%
107	K-08	250,00 M2	0.36%
108	K-09	250,00 M2	0.36%
109	K-10	250,00 M2	0.36%
110	K-11	250,00 M2	0.36%
111	K-12	230,52 M2	0.34%
112	L-01	300,00 M2	0.44%
113	L-02	250,00 M2	0.36%
114	L-03	250,00 M2	0.36%
115	L-04	250,00 M2	0.36%
116	L-05	250,00 M2	0.36%
117	L-06	226,22 M2	0.34%
118	L-07	300,00 M2	0.44%
119	L-08	250,00 M2	0.36%
120	L-09	250,00 M2	0.36%
121	L-10	250,00 M2	0.36%
122	L-11	250,00 M2	0.36%
123	L-12	223,05 M2	0.34%
124	M-01	300,00 M2	0.44%
125	M-02	250,00 M2	0.36%
126	M-03	250,00 M2	0.36%
127	M-04	250,00 M2	0.36%
128	M-05	250,00 M2	0.36%
129	M-06	218,80 M2	0.33%
130	M-07	300,00 M2	0.44%
131	M-08	250,00 M2	0.36%
132	M-09	250,00 M2	0.36%
133	M-10	250,00 M2	0.36%
134	M-11	250,00 M2	0.36%
135	M -12	215,62 M2	0.32%
136	N-01	380,06 M2	0.55%
137	N-02	250,00 M2	0.36%

 <b>BICENTENARIO</b> Constitución de Villa del Rosario de Cúcuta 1811 - 2011 Norte de Santander, el lugar donde todo comenzó	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-06</b>	 Alcaldía de Villa del Rosario <i>Es momento de Crecer</i> #Dejando Huella
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>	
	<b>MODIFICACION DE LICENCIA</b>	<b>PÁGINA 9 DE 13</b>	

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

138	N-03	250,00 M2	0.36%
139	N-04	286,37 M2	0.41%
140	N-05	296,47 M2	0.43%
141	N-06	423,14 M2	0.60%
142	N-07	250,00 M2	0.36%
143	N-08	283,13 M2	0.41%
144	N-09	274,35 M2	0.40%
145	O-01	368,36 M2	0.53%
146	O-02	343,60 M2	0.49%
147	O-03	305,45 M2	0.44%
148	O-04	267,30 M2	0.39%
149	O-05	305,80 M2	0.44%
150	P-01	378,25 M2	0.54%
151	P-02	238,00 M2	0.34%
152	P-03	238,00 M2	0.34%
153	P-04	238,00 M2	0.34%
154	P-05	238,00 M2	0.34%
155	P-06	238,00 M2	0.34%
156	P-07	238,00 M2	0.34%
157	P-08	238,00 M2	0.34%
158	P-09	238,00 M2	0.34%
159	P-10	238,00 M2	0.34%
<b>160</b>	<b>P-11</b>	<b>429,00 M2</b>	<b>0.66%</b>
161	P-13	214,50 M2	0.33%
162	P-14	214,50 M2	0.33%
163	P-15	214,50 M2	0.33%
164	P-16	214,50 M2	0.33%
165	P-17	214,50 M2	0.33%
166	P-18	214,50 M2	0.33%
167	P-19	214,50 M2	0.33%
168	P-20	214,50 M2	0.33%
169	P-21	214,50 M2	0.33%
170	P-22	214,50 M2	0.33%
171	P-23	214,50 M2	0.33%
172	P-24	214,50 M2	0.33%
173	Q-01	307,20 M2	0.45%
174	Q-02	245,00 M2	0.35%
175	Q-03	245,00 M2	0.35%
176	Q-04	245,00 M2	0.35%
177	Q-05	245,00 M2	0.35%

 <b>BICENTENARIO</b> Constitución de Villa del Rosario de Cúcuta 1821 - 2021 Norte de Santander, el lugar donde todo comenzó	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-06</b>	 Alcaldía de <b>Villa del Rosario</b> <i>Es momento de crecer</i> #Dejando Huella
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>	
	<b>MODIFICACION DE LICENCIA</b>	<b>PÁGINA 10 DE 13</b>	

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

178	Q-06	245,00 M2	0.35%
179	Q-07	245,00 M2	0.35%
180	Q-08	245,00 M2	0.35%
181	Q-09	245,00 M2	0.35%
182	Q-10	245,00 M2	0.35%
183	Q -11	303,86 M2	0.44%
184	Q-12	238,00 M2	0.34%
185	Q-13	238,00 M2	0.34%
186	Q-14	238,00 M2	0.34%
187	Q-15	238,00 M2	0.34%
188	Q-16	238,00 M2	0.34%
189	Q-17	238,00 M2	0.34%
190	Q-18	238,00 M2	0.34%
191	Q-19	238,00 M2	0.34%
192	Q-20	238,00 M2	0.34%
193	R-01	341,25 M2	0.49%
194	R-02	245,00 M2	0.35%
195	R-03	245,00 M2	0.35%
196	R-04	245,00 M2	0.35%
197	R-05	245,00 M2	0.35%
198	R-06	245,00 M2	0.35%
199	R-07	245,00 M2	0.35%
200	R-08	245,00 M2	0.35%
201	R-09	245,00 M2	0.35%
202	R-10	245,00 M2	0.35%
203	R-11	245,00 M2	0.35%
204	R-12	245,00 M2	0.35%
205	R-13	245,00 M2	0.35%
206	R-14	245,00 M2	0.35%
<b>207</b>	<b>R-15</b>	<b>490,00 M2</b>	<b>0.7%</b>
208	R-17	245,00 M2	0.35%
209	R-18	245,00 M2	0.35%
210	R-19	245,00 M2	0.35%
211	R-20	245,00 M2	0.35%
<b>212</b>	<b>R-21</b>	<b>490,00 M2</b>	<b>0.7%</b>
213	S-01	245,00 M2	0.35%
214	S-02	245,00 M2	0.35%
215	S-03	245,00 M2	0.35%
216	S-04	245,00 M2	0.35%
217	S-05	245,00 M2	0.35%

 <b>BICENTENARIO</b> Constitución de Villa del Rosario de Cúcuta 1821 - 2021 Norte de Santander, el lugar donde todo comenzó	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-06</b>	 Alcaldía de Villa del Rosario <i>Es momento de Crecer</i> #Dejando Huella
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>	
	<b>MODIFICACION DE LICENCIA</b>	<b>PÁGINA 11 DE 13</b>	

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

218	S-06	245,00 M2	0.35%
219	S-07	245,00 M2	0.35%
220	S-08	245,00 M2	0.35%
221	S-09	245,00 M2	0.35%
222	S-10	245,00 M2	0.35%
223	S-11	245,00 M2	0.35%
224	S-12	245,00 M2	0.35%
225	S-13	245,00 M2	0.35%
226	S-14	238,00 M2	0.34%
227	S-15	238,00 M2	0.34%
228	S-16	238,00 M2	0.34%
229	S-17	238,00 M2	0.34%
230	S-18	238,00 M2	0.34%
231	S-19	238,00 M2	0.34%
232	S-20	238,00 M2	0.34%
233	S-21	238,00 M2	0.34%
234	S-22	238,00 M2	0.34%
235	S-23	238,00 M2	0.34%
236	S-24	238,00 M2	0.34%
237	S-25	238,00 M2	0.34%
238	S-26	238,00 M2	0.34%
239	T-01	238,00 M2	0.34%
240	T-02	238,00 M2	0.34%
241	T-03	238,00 M2	0.34%
<b>242</b>	<b>T-04</b>	<b>476,00 M2</b>	<b>0.68%</b>
243	T-06	238,00 M2	0.34%
244	T-07	238,00 M2	0.34%
245	T-08	238,00 M2	0.34%
246	T-09	238,00 M2	0.34%
247	T-10	238,00 M2	0.34%
248	T-11	238,00 M2	0.34%
249	T-12	238,00 M2	0.34%
250	T-13	238,00 M2	0.34%
251	T-14	331,50 M2	0.48%
252	T-15	214,50 M2	0.33%
253	T-16	214,50 M2	0.33%
254	T-17	214,50 M2	0.33%
255	T-18	214,50 M2	0.33%
256	T-19	214,50 M2	0.33%
257	T-20	214,50 M2	0.33%

 <b>BICENTENARIO</b> Constitución de Villa del Rosario de Cúcuta 1821 - 2021 Norte de Santander, el lugar donde todo comenzó	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-06</b>	 Alcaldía de Villa del Rosario <i>Es momento de Crecer</i> #Dejando Huella
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>	
	<b>MODIFICACION DE LICENCIA</b>	<b>PÁGINA 12 DE 13</b>	

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

258	T-21	214,50 M2	0.33%
259	T-22	214,50 M2	0.33%
260	T-23	214,50 M2	0.33%
261	T-24	214,50 M2	0.33%
262	T-25	214,50 M2	0.33%
263	T-26	214,50 M2	0.33%
264	T-27	214,50 M2	0.33%
265	T-28	214,50 M2	0.33%
266	T-29	214,50 M2	0.33%
-----	-----	-----	100%
LOTE LOCAL	LC-1	40,38 M2	-----
ÁREA TOTAL		<b>68.991,71 M2</b>	-----

**CUARTO:** Notificar personalmente a la La señora DIANA ZULGEY YANES REY, en calidad de Administradora del CONJUNTO CERRADO TENNIS PARK RESERVA CAMPESTRE – PROPIEDAD HORIZONTAL”, y las sociedades M & MP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S., URBANIZADORA HACIENDA CLUB SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S., y CONSTRUCTORA MORESA S.A.S., o a la persona debidamente autorizada por el interesado para notificarse y a las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite, conforme a la Ley 1437 de 2011 Art. 66, 67, 68 y 69.

**QUINTO:** Contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición y como subsidiario el de apelación, dentro del mismo término y que es su deber publicar el texto de la parte resolutive de conformidad con el Artículo 65 de la Ley 9 de 1989.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

**Ing. SAID STEFANO CASTELLANOS GIL**  
**Subsecretario de Control urbano.**



Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Proyecto:	Evelyn Villada Vega	Téc Adtvo / Control Urbano	
Revisó:	Said Stefano Castellanos Gil	Subsecretario de Control Urbano	
Aprobó:	Said Stefano Castellanos Gil	Subsecretario de Control Urbano	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	MODIFICACION DE LICENCIA	PÁGINA 13 DE 13	

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO**

**DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL**

En Villa del Rosario siendo el día 10 de diciembre del 2021, se notificó el contenido del presente acto a la señora DIANA ZULGEY YANES REY, identificada con cedula de ciudadanía número 60.362.838 de Cúcuta, en calidad de Administradora del **CONJUNTO CERRADO TENNIS PARK RESERVA CAMPESTRE – PROPIEDAD HORIZONTAL**”, identificada con Nit 901.429.582-6; JORGE ENRIQUE MARTIN MORELLI SANTAELLA, obrando como representante legal de la sociedad comercial **URBANIZADORA HACIENDA CLUB SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S.**, JUAN MANUEL MORELLI SANTAELLA, identificado con cédula de ciudadanía número 88.186.106 de Villa del Rosario, obrando como representante legal **CONSTRUCTORA MORESA S.A.S.**, con Nit N°. 900.460.237-6, y ANDRÉS FELIPE MORELLI PÉREZ, con cédula de ciudadanía número 1.090.426.220 de Cúcuta, obrando como representante legal de la sociedad comercial **M & MP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S.**, con Nit 900.765.960-3. Para notificase personalmente de resolución de modificación N° 003 - 021 calendada el 10 de diciembre del 2021, se hace entrega de copia íntegra de la resolución y se indica que contra el proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que puedan presentarse ante el mismo funcionario que dicto el acto administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación.

- La persona manifiesta que renuncia a los recursos que proceden en contra del acto administrativo.
- La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada hoy 10 de diciembre del 2021.

El compareciente \_\_\_\_\_

*Alexis Higuello*

Notifico \_\_\_\_\_

*Evelyn Villada Vega*

**EVELYN VILLADA VEGA**  
**Técnico Administrativo**